

# ZMLUVA

O nájme nebytových priestorov uzatvorená dňa: 05.02.2018

Prenajímateľ : **Obec Trebušovce**  
Adresa: Trebušovce 34, 991 27  
V zastúpení : Marek Krnáč – starosta obce  
IČO: 00 647 616  
IBAN: SK50 5200 0000 0000 1191 3569

Nájomca: Tibor Krnáč  
Adresa: Trebušovce č.29 , 99127  
V zastúpení : Tibor Krnáč  
IČO: 51274523  
DIČ: 1122033198

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 34 na parc. č. 591/13 zapísaného na LV č. 135 na spáve katastra Veľký Krtíš, pre katastrálne územie Trebušovce. Nájomca prenajíma časť budovy o výmere 35 m<sup>2</sup> a sociálne zariadenie o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré sú zakreslené na situačnom pláne.
2. Predmet nájmu, špecifikovaný v čl. I bod 1) tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nebytový priestor na podnikateľské účely do nájmu nájomcovi za účelom zriadenia predajne potravín a rozličného tovaru.

## Článok II.

### Výška, splatnosť a doba nájmu

1. Výška nájemného sa stanovuje dohodou na 150 EUR (slovom stopäťdesiat) mesačne bez elektrickej energie.
2. Úhrada za nájomné sa bude platiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa a je splatná k 15. dňu daného mesiaca.
3. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu 10 rokov odo dňa podpisu zmluvy.

### **Článok III. Služby spojené s nájmom a ich úhrada**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť do prenajatých nebytových priestorov dodávku elektrickej energie. Meranie spotreby elektrickej energie je realizované prostredníctvom pridruženého elektromera a výhradne napojeného na prenajatý priestor.
2. Nájomca bude uhrádzať štvrtročne odpočítanú spotrebu elektrickej energie z elektromeru na základe vystavenia faktúry zo strany prenajímateľa. Za týmto účelom sa založí Odpočtový list elektrickej energie, kde sa bude zapisovať spotreba elektriny a uhradená električka zo strany nájomcu pre prenajímateľa.
3. Cena spotrebovanej elektrickej energie za 1kWt VT a NT bude určená podľa Zmluvy o dodávke elektrickej energie medzi prenajímateľom a dodávateľom elektrickej energie a v zmysle platných taríf a v zmysle platných taríf zverejnenej na internetovej stránke.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu so starostlivosťou na dohodnutý účel a platiť nájomné v lehote uvedenej v článku II.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade bezdôvodného vypovedania zmluvy z jeho strany pred ukončením doby platnosti je povinný zaplatiť jednorázovú zmluvnú pokutu 5000 EUR (slovom päťtisíc eur) nájomcovi.
3. V prípade nezaplatenia nájemného podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy zo strany nájomcu sa považuje za hrubé porušenie dohodnutých podmienok a prenajímateľ je oprávnený na okamžité odstúpenie od zmluvy, čím sa neporuší záväzok prenajímateľa v zmysle čl. IV ods. 2 predmetnej zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade nezdôvodného vypovedania zmluvy z jeho strany pred ukončením doby platnosti predmetnej zmluvy je povinný zaplatiť jednorázovú zmluvnú pokutu 5000 (slovom päťtisíc eur) prenajímateľovi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku predmetu nájmu, pričom nájomca vyhlasuje, že je zo stavom spôsobilosti predmetu nájmu riadne oboznámený a prenajímateľ prehlasuje, že na predmet nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne vady.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej osahu podľa ich vôle a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory počas trvania doby nájmu si budú riešiť dohodou a na základe ustanovenia Obchodného zákonníka resp. všeobecne záväzných právnych predpisov.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, 2x pre prenajímateľa a 2x pre nájomcu.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Trebušovciach, *31. 01. 2018* .....



.....  
Podpis, pečiatka prenajímateľa



.....  
Podpis, pečiatka nájomcu