

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
**medzi zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:**

Právnická osoba : **Obec Trebušovce**  
zastúpená: **Marek Krnáč**  
Sídlo: **Trebušovce 34, 991 27 Kamenné Kosihy**  
IČO: **00647616**

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

Meno a priezvisko: **Kukolík Attila**  
rodné priezvisko : **Kukolík**  
Dátum narodenia: **16.06.1975**  
Rodné číslo: **750616/7834**  
Trvale bytom: **bytom Ľudovíta Štúra č. 835/7, Veľký Krtíš,**

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

**Čl. I.**  
**Predmet kúpy**

**1.1** Pre účely tejto zmluvy sa za predmet kúpy považujú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho zapísané Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva** pre okres Veľký Krtíš, obec Trebušovce, **katastrálne územie Trebušovce číslo 135** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

| Parcelné číslo | PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku |
|----------------|---|-------------------------|--------------|
| <b>590/1</b>   |   | <b>19242</b>            | ost. pl.     |
| <b>602/2</b>   |   | <b>3789</b>             | ost. pl.     |

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Trebušovce: ideálny spoluvlastnícky podiel: 1/1-iny.

Časť C : Ďarchy – bez zápisu.

**Iné údaje:**

Horeuvedené parc.č. pôvodných nehnuteľností sú totožné s parc.č. vedenými v listine.  
Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu 'Stavba č.6', 'Stavba č.5', 'Kosihovce - Vodovod' a 'Kosihovce - Malá Čalomija, skupinový vodovod I.etapa', vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia vo V.Krtíši č.2012/00292 zo dňa 10.4.2012 - Z 2100/2012, Z 2102/2012 - 27/12

GP č. 36046728-137/2010

GP č. 13955977-52/2010

(CKN parc.č. 95, 468, **590/1**, 591/1, 591/4, 591/12, 593/2, 601)

Zápis GP č. 140/2008 - 18/09

Žiadosť zo dňa 13.2.2018 o zápis geometrického plánu č. 47582839-236/2017 - R 64/2018 - VZ 9/18

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnutel'nost'**“).

1.2 Geometrickým plánom č. 50927281-20/2021, vyhotoveným spoločnosťou Ing. Viktoria Dobosová, Geodetická kancelária Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. **50927281-20/2021**, úradne overeným Ing. Pavel Novák dňa **09.06. 2021** pod. č. **158/2021**, bol z pozemku parcela registra CKN č. 590/1 o výmere 9242 m<sup>2</sup>, ost. pl., a z pozemku parcela registra CKN č. 602/2, výmera 3789 m<sup>2</sup>, ost. pl. oba vedené na LV č. 135, v spoluvlastníckom podiele obce Trebušovce 1/1, pre k.u. Trebušovce, oddelený **novovytvorený** pozemok, parcela registra CKN č. **590/4** zast. pl. s výmerou 495 m<sup>2</sup>.

1.3 Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Trebušovce**, okrese Veľký Krtíš a to **novovytvorený pozemok**, parcela registra CKN č. **590/4** zast. pl. s výmerou 495 m<sup>2</sup>, oddelený geometrickým plánom č. **50927281-20/2021**, z pozemku parcela registra CKN č. 590/1 o výmere 9242 m<sup>2</sup>, ost. pl., a z pozemku parcela registra CKN č. 602/2, výmera 3789 m<sup>2</sup>, ost. pl. oba vedené na LV č. 135, v spoluvlastníckom podiele obce Trebušovce 1/1, pre k.u. Trebušovce.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná v tomto článku bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná v tomto článku tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2. Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. **Prejav vôle predávajúceho predat' predmet kúpy (nehnutel'nost') podľa tejto zmluvy bol prejavový uznesením obecného zastupiteľstva v obci Trebušovce zo dňa 24.08.2021 č.5-03/2021 schváleným väčšinou prítomných poslancov.**

## Čl. III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu celkovo v sume **509,85€** (slovom: päťstodevät eur a osemdesiatpäť centov), (ďalej len „**kúpna cena**“). A náklady spojené s odpredajom pozemku za znalecký posudok vo výške 63,36 Eur, ktorý uhradí kupujúci.
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **573,21 €**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v **Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Veľký Krtíš, č. ú. IBAN:**

**SK79 5600 0000 0062 2963 5001**, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

3.3. Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

#### Čl. IV.

##### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľnosti, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem iných údajov vedených v čl. I. tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnosťami tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa tejto zmluvy. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradit' kupujúci.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto

zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Trebušovciach, dňa 22.09.2021

za kupujúceho:

**Kukolík Attila**

.....

V Trebušovciach, dňa 22.09.2021

za predávajúceho:

**Obec Trebušovce**

.....  
Marek Krnáč, starosta obce



**Prílohy:**

1 x **Uznesenie** obecného zastupiteľstva v obci Trebušovce zo dňa 24.08.2021 č.5-03/2021

Uznesenie č. 5-03/2021

zo dňa 24.08.2021

Obecné zastupiteľstvo v obci Trebušovce po prerokovaní materiálu:

**A. s c h v a ľ u j e**

1, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa, predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce**, a to:

Predmetom prevodu je prebytočný majetok obce, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a k. ú. **Trebušovce**, okres Veľký Krtíš, pozemok, parcela registra CKN č. 590/4 zast. pl. s výmerou 495 m<sup>2</sup>, odčleneného geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou Ing. Viktoria Dobosová, Geodetická kancelária Komenského 5, 990 01 Veľký Krtíš, pod č. 50927281-20/2021, úradne overeného Ing. Pavel Novák pod č. 158/2021 zo dňa 09.06. 2021 z pozemku parcela registra CKN č. 590/1 o výmere 19242 m<sup>2</sup>, ost. pl., a z pozemku parcela registra CKN č. 602/2, výmera 3789 m<sup>2</sup>, ost. pl. oba vedené na LV č. 135, v spoluvlastníckom podiele Obce Trebušovce 1/1, vedené na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

**do vlastníctva: Kukolík Attila, bytom Ľudovíta Štúra č. 835/7, Veľký Krtíš,**

**za cenu 1,03 €/m<sup>2</sup>,**

2, Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce, najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania predmetnej zmluvy.

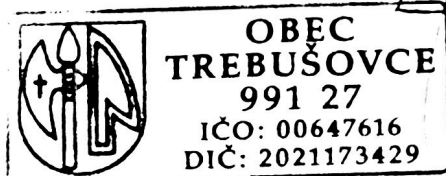
3, V prípade, že nedôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami do 3 mesiacov odo dňa prijatia uznesenia obecného zastupiteľstva týkajúce ho sa predaja nehnuteľností, stratí uznesenie platnosť;

**B. konštatuje,**

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že žiadaný pozemok je v súčasnej dobe pre obec Trebušovce nevyužiteľný a svojím umiestnením bezprostredne priľahlý k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve obce.

Vyvesené: 24. 8. 2021

Zvesené: 20. 9. 2021



Obec Trebušovce  
v zastúpení starostu