

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba : **Obec Trebušovce**
zastúpená: Marek Krnáč
Sídlo: Trebušovce 34, 991 27 Kamenné Kosihy
IČO: 00647616

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Tóth Peter**
rodné priezvisko : **Tóth**
Dátum narodenia: **30.03.1973**
Rodné číslo: **730330/8232**
Trvale bytom: **Trebušovce č. 81**

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej pre všetkých spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

Čl. I.
Predmet kúpy

1.1 Predávajúci je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Veľký Krtíš, odborom katastra na **liste vlastníctva** pre okres Veľký Krtíš, obec Trebušovce, **katastrálne územie** Trebušovce, číslo **303** nasledovne:

Časť A: Majetková podstata:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
590/1	1663	orná pôda

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:

predávajúci Obec Trebušovce: ideálny spoluvlastnícky podiel: **1/1**-iny.

Časť C : Ďarchy – Bez tiarch.

Iné údaje :

Protokol o oprave chyby č. X 11/2014 zo dňa 31.3.2014 - VZ 8/14
Záznam o oprave chyby č.1 zo dňa 19.10.2016 - R 340/16 - vz 97/16
Záznam o oprave chyby č. 2 zo dňa 14.11.2016, ZPMZ č. 164 - R 368/16 - VZ 103/16
Záznam o oprave chyby č. 3 zo dňa 2.12.2016, ZPMZ č. 165 - R 391/16 - VZ 1/17
Záznam o oprave chyby č. 4 zo dňa 8.12.2016, ZPMZ č. 166 - R 397/16 - VZ 2/17

Iné údaje - nepriradené

Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu "Stavba č.6", "Stavba č.5", "Kosihovce - Vodovod" a "Kosihovce - Malá Čalomija, skupinový vodovod I.etapa", vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia vo V.Krtíši
č.2012/00292 zo dňa 10.4.2012 - Z 2100/2012, Z 2102/2012 - 27/12
GP č. 36046728-137/2010
GP č. 13955977-52/2010
(EKN parc.č. 130/4, 450/1, 453/3, 590/1, 594, 595, 596, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 615, 616/1, 616/2)

Poznámka: Bez zápisu.

(ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“).

1.2 Geometrickým plánom č. 10916237-39/2022, na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 90/37, vyhotoviteľ : Hornyák Ladislav, Súkromná geodetická spoločnosť, Komenského 3, 99001 Veľký Krtíš, IČO: 10916237, vyhotovil dňa 11.05. 2022 Hornyák Ladislav, **úradne overeného Ing. Pavel Novák pod č. G1-177/2022 zo dňa 18.05. 2022 bol z pozemku parcela registra EKN č. 590/1 o výmere 1663 m2, orná pôda vedené na LV č. 303, v spoluvlastníckom podiele obce Trebušovce 1/1, pre obec a k.u. Trebušovce, oddelený novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 90/37 zast. pl. s výmerou 27 m2.**

1.3 Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v obci a k. ú. **Trebušovce**, okrese Veľký Krtíš a to **novovytvorený pozemok, parcela registra CKN č. 90/37 zast. pl. s výmerou 27 m2, oddelený predmetným geometrickým plánom č. 10916237-39/2022, z pozemku parcela registra EKN č. 590/1 o výmere 1663 m2, orná pôda vedené na LV č. 303, v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že takto nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3** tohto článku bude ďalej v texte tejto zmluvy nazývaná ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde sa v texte tejto zmluvy použije výraz „**predmet kúpy**“, rozumie sa tým nehnuteľnosť špecifikovaná **v bode 1.3 tohto článku** tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy vrátane všetkých jeho súčastí.
- 2.2 Kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3 **Prejav vôle predávajúceho predať predmet kúpy (nehnutelnosť) podľa tejto zmluvy bol prejavovaný uznesením** obecného zastupiteľstva v obci Trebušovce zo dňa 29.06.2022 **číslo č.04-06c/2022** schváleným väčšinou prítomných poslancov.

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v cenovej úrovni **3,50 Eur za 1 m2 pozemku**, teda spolu celkove v sume **94,50 € (slovom: deväťdesiatštyrieur päťdesiatcentov)**, (ďalej len „**kúpna cena**“).

3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celú kúpnu cenu **94,50. €**, predávajúcemu na jeho bankový účet, vedený v **Prima banka Slovensko, a.s., č. IBAN: SK79 5600 0000 0062 2963 5001**, najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy jej účastníkmi.

3.3 Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu sa považuje za vyplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.

3.4 Kúpna cena bola zistená Realitnou kanceláriou KVP real s.r.o. so sídlom T. G. Masaryka 337/30, 984 01 Lučenec, IČO: 47 905 565, prevádzka PRO/MAX reality s.r.o., z dňa 10.06. 2022, Vyjadrenie k tržnej cene pozemku Trebušovce, odhadovaná tržná cena pozemku za 1 m² – 3,50- Eur.

Čl. IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Kupujúci vyhlasuje, že na mieste samom sa oboznámil so skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dostatočne známy z ohliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúceho v stave, v akom tento stojí a leží.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je ku dňu rozhodovania o návrhu na vklad tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb, okrem iných údajov vedených v čl. I. tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet prevodu neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcemu. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv prevádzaným nehnuteľnostiam tejto zmluvy Okresným úradom Veľký Krtíš nepodať návrh na vyhlásenie konania týkajúceho sa právneho režimu nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môže kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **predávajúci** výlučne iba po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa **čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy**, a ako aj všetkých ostatných nákladov s týmto prevodom spojených. Ďalej celý správny poplatok, ktorý sa má zaplatiť za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, ako aj všetky ostatné náklady s týmto prevodom spojené sa zaväzuje v plnom rozsahu hradiť kupujúci.

4.5 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy (okamih nadobudnutia vlastníctva predmetu kúpy kupujúcim) nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4.6 Odovzdaním a prevzatím nehnuteľností prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete predaja vzniknúť.

4.7 Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia či akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, ak mu kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa tejto zmluvy v lehote tam stanovenej. Možnosť odstúpenia iba niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na príslušnom mieste v Obci alebo na jej webovej stránke. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu tejto Zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

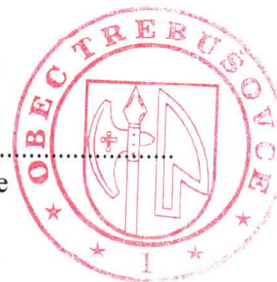
5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.

V Trebušovciach, dňa
Kupujúci:

.....
Peter Tóth

V Trebušovciach, dňa *06.10.2022*
za predávajúceho:
Obec Trebušovce

.....
Marek Krnáč, starosta obce



Prílohy:

1 x **Uznesenie** obecného zastupiteľstva v obci Trebušovce zo dňa *05.10.2022* **číslo**

L. 4. 05/2022