

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K POHĽADÁVKE Z ÚČTU č. 234990-2015

Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava
zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 13.10.2014:
Ing. Jozef Gašparík, zamestnanec banky a
Ing. Mikuláš Žačok, zamestnanec banky
IČO: 00 682 420
IČ DPH: SK2020804478
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3010/B
(ďalej len „záložný veriteľ" alebo „poddlžník")

a

Obec Trebušovce

sídlo:	991 27 Trebušovce 33
zastúpený:	Marek Krnáč, starosta
IČO:	00 647 616
DIČ:	2021173429
bankové spojenie:	č. účtu SK50 5200 0000 0000 1191 3569, vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.

- číslo bežného účtu na vyplatenie nenávratného finančného príspevku (dotačný účet), vedeného v Záručnej banke, nahláseného Pôdohospodárskej platobnej agentúre za účelom vyplatenia nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „číslo účtu na vyplatenie NFP"): SK81 3000 0000 0000 0023 6363
(ďalej len „záložca")

uzatvárajú

podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke:

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva k budúcej pohľadávke záložcu, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa vo výške istiny 147 980,- Eur (slovom: stoštyridsaťsedemtisíc deväťstoosemdesiat eur), t. j. úrokov a ostatného príslušenstva z Úverovej zmluvy č. 234990-2015 zo dňa 30. MAR. 2015 uzatvorenej medzi záložným veriteľom a záložcom (ďalej len „úverová zmluva" a len „zabezpečovaná pohľadávka"). Súčasťou zabezpečovanej pohľadávky sú aj akékoľvek pohľadávky záložného veriteľa, ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v súvislosti so záložným právom zriadeným podľa tejto zmluvy.

Za zabezpečovanú pohľadávku považujú zmluvné strany aj pohľadávku záložného veriteľa voči záložcovi na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti so záložným právom v zmysle tejto zmluvy a pohľadávku na vrátenie dlžnej sumy istiny, úrokov a iného príslušenstva, ktorá vznikne záložnému veriteľovi po prípadnom odstúpení od Úverovej zmluvy, resp. zmene Úverovej zmluvy dodatkom alebo vyhlásení Úverovej zmluvy súdom za neplatnú.

1.2. Záložca je výhradným veriteľom budúcej pohľadávky z dotačného účtu č. SK81 3000 0000 0000 0023 6363, ktorého je majiteľom a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddlžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte na vyplatenie podpory (dotačný účet) uzavretej dňa 30. MAR 2015 . V prospech tohto dotačného účtu poskytne Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO: 30 794 323 nenávratný finančný príspevok v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZV02082 zo dňa 31.07.2014 na financovanie oprávnených výdavkov projektu klienta s názvom: „Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo Trebušovce“ - výstavba širokopásmovej infraštruktúry, do výšky 147 980,- Eur.
(ďalej len „založená pohľadávka“).
Záložca sa zaväzuje, že počas trvania úverového vzťahu vyplývajúceho z Úverovej zmluvy nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky disponovať s dotačným účtom č. SK81 3000 0000 0000 0023 6363 vedeným v Záručnej banke.

1.3. Záložca dáva touto zmluvou do zálohu svoju pohľadávku voči poddlžníkovi, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy a zriaďuje týmto záložné právo v prospech záložného veriteľa. Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.

1.4. Záložca vyhlasuje, že na založenej pohľadávke neviaznu záložné práva iných záložných veriteľov a nevzťahujú sa na ňu ani iné práva tretích osôb.

Článok II.
Práva a povinnosti záložcu

2.1. Záložné právo podľa bodu 1.3. tejto zmluvy vznikne registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv (ďalej len „register záložných práv“).

2.2. Záložca sa zaväzuje predložiť registru záložných práv žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2.3. Záložca sa zaväzuje predložiť záložnému veriteľovi na vlastné náklady vyhotovené potvrdenie o registrácii záložného práva podľa tejto záložnej zmluvy v registri záložných práv do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2.4. Záložca sa zaväzuje, že na požiadanie záložného veriteľa predloží v stanovenom termíne na vlastné náklady vyhotovený aktuálny úplný výpis z registra záložných práv s prehľadom všetkých záložných práv zaregistrovaných na jeho majetok.

2.5. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva začatého na základe tejto zmluvy, a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu.

2.6. V prípade, ak sa zníži hodnota založenej pohľadávky alebo ak sa založená pohľadávka stane nevymáhateľnou, záložca sa zaväzuje na základe výzvy záložného veriteľa

a v lehote uvedenej vo výzve podľa jeho pokynov doplniť zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy. Ak záložca nedoplní zabezpečenie podľa predchádzajúcej vety, má záložný veriteľ právo požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,0 % zo zabezpečovanej pohľadávky.

2.7. Záložca sa zaväzuje nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh na iného nadobúdateľa, ani iným spôsobom nakladať so zálohom.

2.8. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva na základe tejto zmluvy nebude disponovať so založenou pohľadávkou (postúpenie a pod.), ani ju nezaťaží záložným právom v prospech tretej osoby, ani nezmení, resp. nezruší uvedený účet na úhradu platieb.

2.9. V prípade, že záložca poruší svoju zmluvnú povinnosť ustanovenú v bode 2.8. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,0 % zo zabezpečovanej pohľadávky. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta.

2.10. V prípade, ak sa vyhlásenie záložcu uvedené v bode 1.4. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, považuje sa to za porušenie zmluvných povinností záložcu a záložca je v takom prípade povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 2.9. tejto zmluvy.

Článok III.
Realizácia záložného práva

3.1. Záložný veriteľ je oprávnený bez zbytočného odkladu započítať pohľadávku záložcu ako výhradného veriteľa založenej pohľadávky (budúcej pohľadávky z dotačného účtu špecifikovanej v bode 1.2. tejto zmluvy) oproti svojej zabezpečovanej pohľadávke (splatnej pohľadávke z úverovej zmluvy špecifikovanej v bode 1.1. tejto zmluvy), a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú.

3.2. Ak peňažné prostriedky / založená pohľadávka prijaté na účet na úhradu platieb záložným veriteľom ako poddlžníkom prevyšujú zabezpečovanú pohľadávku, záložný veriteľ po započítaní a následnom zinkasovaní peňažných prostriedkov v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy poukáže záložcovi prevyšujúce peňažné prostriedky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s realizáciou záložného práva na účet, ktorý záložca písomne oznámi záložnému veriteľovi na základe jeho výzvy.

Článok IV.
Zánik záložného práva

4.1. Záložné právo k založenej pohľadávke zaniká zánikom zabezpečovanej pohľadávky v dôsledku jej uhradenia záložcom ako úverovým dlžníkom v zmysle bodu 1.1. tejto zmluvy alebo započítaním vzájomných pohľadávok záložného veriteľa a záložcu v súlade s bodom 3.1. tejto zmluvy, prípadne dohodou zmluvných strán, resp. vzdaním sa záložného práva zo strany záložného veriteľa.

4.2. Po zániku záložného práva sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť záložcovi doklad o zániku záložného práva podľa tejto zmluvy a záložca požiada register záložných práv o registráciu výmazu záložného práva ku dňu jeho zániku.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že záložné právo vznikne až dňom právoplatnosti registrácie záložného práva k založenej pohľadávke v registri záložných práv.

5.2. Táto zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania zabezpečovanej pohľadávky záložného veriteľa aj s príslušenstvom a nákladov spojených s výkonom záložného práva. Záložný veriteľ písomne potvrdí záložcovi zánik záložného práva do 30 dní.

5.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

5.5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva rovnopisy.

5.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcov obidvoch zmluvných strán. Záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon") a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysel zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle záložcu alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo. Záložné právo podľa tejto zmluvy vznikne v zmysle bodu 5.1. tejto zmluvy.

Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi písomné vyhlásenie o zverejnení tejto zmluvy s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle klienta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálneho registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona), a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone.

5.7. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.

5.8. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli súdom alebo na základe inej skutočnosti vyhlásené za neplatné resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že neplatné resp. neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného resp. neaplikovateľného ustanovenia.

5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa 30. MAR. 2015

Za Slovenskú záručnú
a rozvojovú banku, a. s.:

Slovenská záručná
a rozvojová banka, a.s.
2

.....
Ing. Jozef Gašparík
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

.....
Ing. Mikuláš Žačok
zamestnanec banky oprávnený
konať na základe poverenia

V Banskej Bystrici, dňa 30. MAR. 2015

Za Obec Trebušovce:

.....
Marek Krnáč
starosta

Totožnosť a podpis zástupcu záložcu overil: ..... , dňa 30. MAR. 2015