

**Obec Trebušovce, so sídlom Trebušovce č.34 99127 , IČO:**  
**00647616.**

Materiál na rokovanie  
Obecného zastupiteľstva Obce Trebušovce  
dňa : 03.12.2024

**na nájom poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve obce Trebušovce , v k. ú. Trebušovce,  
formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

---

**Predkladateľ:**

Marek Krnáč, starosta obce

**Zodpovedný:**

Marek Krnáč, starosta obce

**Spracovateľ :**

Marek Krnáč, starosta obce

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Výpisy z LV – 2x
3. Návrh zmluvy o nájme

## Návrh uznesenia

### Obecné zastupiteľstvo obce Trebušovce

**schvaľuje** podľa § 9aa ods. 1 v spojitosti s § 9a ods. 1 až 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov zámer, spôsob **nájmu formou obchodnej verejnej súťaže poľnohospodárskych pozemkov** v k.ú. Trebušovce :

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **530/2** vo výmere **616 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, k. ú. Trebušovce ,zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**130/4** vo výmere **4000.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**144/1** vo výmere **27000.m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**358/11** vo výmere **12782.m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**450/1** vo výmere **5700.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**453/3** vo výmere **5000.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**479/1** vo výmere **142511.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**496** vo výmere **7334.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**497/1** vo výmere **71719.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**500** vo výmere **6675.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**501/1** vo výmere **85000.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

Spolu výmera: **368 337m<sup>2</sup>**

na **dobu určitú 10** rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, na poľnohospodárske účely podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, **zákona č. 504/2003 Z.z.** o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **za nájomné v peňažnej forme** v sume **100 eur/ha ročne**, s nasledovnými **podmienkami** obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria **neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia**.

## PRÍLOHA K UZNESENIU

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

**Obec Trebušovce**  
so sídlom : Trebušovce č.34 , IČO: 00647616

podľa § 9aa ods. 1 v spojitosti s § 9a ods. 1 až 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

### v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

#### **na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Obce Trebušovce v k. ú. Trebušovce .**

Nájom pozemkov sa ukutočňuje v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia,

za nasledovných podmienok *obchodnej verejnej súťaže* :

#### **A, Predmet nájmu:**

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **530/2** vo výmere **616** m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, k. ú. Trebušovce ,zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**130/4** vo výmere **4000**.m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**144/1** vo výmere **27000**.m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**358/11** vo výmere **12782**.m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**450/1** vo výmere **5700**.m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**453/3** vo výmere **5000**.m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**479/1** vo výmere **142511**.m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**496** vo výmere **7334**.m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**497/1** vo výmere **71719**.m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303
- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**500** vo výmere **6675**.m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.501/1 vo výmere 85000.m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast , k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

Celková výmera: 368 337m<sup>2</sup>

- minimálne nájomné 100 eur/ha/rok.

### **B, Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých Obec trvá :**

Vzor súťažného návrhu - **návrh nájomnej zmluvy** je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný doručiť vyhlasovateľovi súťažný návrh spracovaný v zmysle predloženého vzoru. V návrhu nájomnej zmluvy je účastník povinný doplniť údaje. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné.

Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť predložený minimálne v jednom vyhotovení podpísanom účastníkom súťaže.

**Obec Trebušovce , so sídlom Trebušovce č.34** Štatutárny orgán: Marek Krnáč starosta obce IČO: 00647616, DIČ: 2021173429, Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Veľký Krtíš  
IBAN: SK79 5600 0000 0062 2963 5001

ako **prenájomateľ**

a

#### **Nájomca:**

/ak je fyzická osoba- SHR/

Meno:

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

:

Stav :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

#### **Nájomca:**

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

#### **Nájomca:**

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra

ako **nájomca**

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a **uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Trebušovce č. ....zo dňa 03.12.2024** túto

## **nájomnú zmluvu na nájom pozemku na poľnohospodárske účely**

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1) Obec Trebušovce je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Trebušovce, obec Trebušovce,

- liste vlastníctva č. **303**

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. **530/2** vo výmere **616 m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**130/4** vo výmere **4000.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**144/1** vo výmere **27000.m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**358/11** vo výmere **12782.m<sup>2</sup>**, druh pozemku orná pôda, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**450/1** vo výmere **5700.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**453/3** vo výmere **5000.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**479/1** vo výmere **142511.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**496** vo výmere **7334.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**497/1** vo výmere **71719.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**500** vo výmere **6675.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

- pozemok registra „C“ KN parc. Č.**501/1** vo výmere **85000.m<sup>2</sup>**, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k. ú. Trebušovce, zapísaného na LV č.303

o celkovej výmere **368 337m<sup>2</sup>**, t. j. **36,8337ha**.

(ďalej len „**predmet nájmu**“)

2. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere **36,8337ha**.

## Čl. II.

### Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom pozemku na poľnohospodárske účely.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## Čl. III.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvne strany sa dohodli, že **nájomné** za predmet nájmu je vo **výške .....- Eur za 1 ha pozemku za rok**

*(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A a I, súťažných podmienok)*

čo potom spolu predstavuje nájomné za predmet nájmu vo **výške ..... eur/rok**

*(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A, súťažných podmienok)*

2. Nájomca sa zaväzuje platiť **nájomné jednorazovo v jednej splátke, a to k 31.03. kalendárneho roka**. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v tejto zmluve sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve**.

4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. **Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.**

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej **inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.

## Čl. IV.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od .....do .....(min. doba - § 8 zákona č. 504/2003 Z.z.).

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu **len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa**, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe **len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa**, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).
9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.
12. Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na prenajatých pozemkoch.

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 bod 1. Obč. zákonníka)
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- d) výpoveďou zo strany nájomcu, k 30. 09. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,
- b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
- e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,
- f) nájomca využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôd,
- g) ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, prenajímateľ môže do 6 mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy s tým, že nájomný vzťah zaniká po zbere úrody.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:

- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



6. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

## Čl. VII.

### Úroky a zmluvné pokuty

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu, ak

a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného,

b) dňom skončenia nájmu nevyprace predmet nájmu a neodovzdá ho prenajímateľovi v stave dojednaného spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného.

3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## Čl. VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa **zákona č. 211/2000 Z.z.** o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a v zmysle **zákona č. 18/2018 Z.z.** v znení neskorších predpisov.

## Čl. IX.

### Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami **Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z.** o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca obdrží po 1 rovnopise.
- 4) Zmluva nadobúda **účinnosť** deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
- 5) Uznesenie o schválení zámeru, spôsobu nájmu poľnohospodárskej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trebušovce uznesením **č.18-04/2024** zo dňa **03.12.2024**
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

### **C, Podmienky účasti v súťaži a spôsob podávania súťažných návrhov:**

Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o prenájom pozemkov môže predložiť iba jednu ponuku.

Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- súhlas so súťažnými podmienkami,
- doklad o tom, že záujemca pôsobí na území SR v poľnohospodárskej prvovýrobe minimálne 3 roky (*napr. čestné prehlásenie*),
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- fyzická osoba - podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu zo živnostenského registra alebo osvedčenia o zápise SHR,
- e-mailová adresa a tel. kontakt.

Doloženie neaktuálnych, alebo nepravdivých príloh sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

Súťažné podmienky a podklady je možné získať :

- a) na Obci Trebušovce v pracovných dňoch **pondelok, streda, piatok** v čase od 8,00 h do 14,00 h.
- b) na internetovej stránke obce **www.trebusovce.sk**

#### **D, Lehota na podávanie súťažných návrhov:**

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú **cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe**, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

(zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov).

Ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, písomný súťažný návrh je potrebné doručiť **osobne do podateľne** Obecného úradu Trebušovce, na adrese Trebušovce č.34 **najneskôr do 19.12.2024 do 10.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným **označením:**

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“  
Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trebušovce**

Ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju **úplnú adresu**. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni obecného úradu.

Ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, súťažný návrh môže byť **doručený poštou** v dňoch od **pondelok, streda, piatok** na adresu Obce Trebušovce s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

#### **E, Termín vyhodnotenia súťažných návrhov :**

1. Vyhodnotenie písomných súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí **súťažnej komisie Obecného zastupiteľstva** obce Trebušovce **dňa 20.12.2024** .
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu.
3. Výhodisková cena nájmu pri záverečnej fáze výberu víťaza bude najvyššia cena z predložených ponúk.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je **najvyššia výška nájomného**.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy, v prípade, že do súťaže bude predložený len jeden písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, súťažná komisia obecného zastupiteľstva vyhodnotí predložený jeden súťažný návrh. V prípade, ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodov na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ

súťaže si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v hodnotení súťažných návrhov.

#### **F, Lehota na vyhlásenie výsledkov z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov**

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 31.12.2024 na internetovej stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce.

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných súťažných návrhov každému z účastníkov súťaže písomne doporučeným listom, alebo e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 20.01.2025

#### **G, Stav pozemkov**

Pozemky uvedené v čl. I. návrhu nájomnej zmluvy sú využívané **na poľnohospodárske účely**. Nájomný vzťah so súčasným nájomcom skončil 31.12.2024. Celková výmera predmetu nájmu je **368 337.m2**. Prístup k pozemkom je z viacerých strán z verejných regionálnych komunikácií a taktiež z účelových vnútorných poľných ciest. Terén je rovinatý.

#### **I, Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť,
- b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- c) **minimálne nájomné je vo výške 100eur/ha/rok**, navrhovanú výšku nájomného doplní záujemca o nájom do nájomnej zmluvy v čl. III. bod 1,
- d) **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo :**
  - **odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.**
  - **odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,**
  - **súťažné podmienky meniť alebo súťaž kedykoľvek zrušiť**, o zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí súťažná komisia obecného zastupiteľstva), v prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže, oznámenie o vyradení súťažného návrhu zo súťaže odošle vyhlasovateľ účastníkovi súťaže.
  - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,
- e) **náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.**

#### **Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže :**

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr 04.12.2024
2. Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov pondelok, streda, piatok v čase od 08,00 h do 14,00 h.

3. Termín predkladania súťažných návrhov pondelok, streda, piatok do 14,00 h.
4. Termín otvárania obálok dňa 20.12.2024 o 16.30 hod.
5. Termín vyhodnotenia súťažných návrhov komisiou najneskôr do 21.12.2024 .
6. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 31.01.2025

Prílohy: 1) Návrh zmluvy o nájme

# Nájomná zmluva

## Obec Trebušovce

Sídlo : Trebušovce č.34 99127

Štatutárny orgán, Marek Krnáč , starosta obce

IČO: 00 647 616,

DIČ: 2021173429 ,

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Veľký Krtíš

IBAN: SK79 5600 0000 0062 2963 5001

ako „prenajímateľ“

a

## Nájomca:

### Nájomca:

/ak je fyzická osoba- SHR/

Meno :

Priezvisko :

Narodený :

Trvale bytom :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť :

Stav :

### Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo :

Štatutárny zástupca :

IČO :

Zápis do OR :

### Nájomca :

/ak je fyzická osoba-podnikateľ/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO :

Zápis do príslušného registra :

a manželka

Meno :

Priezvisko :

Narodená :

Rodená :

Trvale bytom :

Rodné číslo : Štátna príslušnosť:

ako „nájomca“

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol obci zverený a uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Trebušovce č. ....zo dňa .....túto

## nájomnú zmluvu na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1) Obec Trebušovce je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Trebušovce**, obec Trebušovce, liste vlastníctva č. 303 v časti “A” – majetková podstata ako pozemok parc. reg. „C“ (vid' Prílohu – zoznam parciel) o výmere **368 337** m<sup>2</sup>, druh pozemku **orná pôda a trvalé trávnaté porasty**, t. j. **36,8337**ha. (ďalej len „predmet nájmu“)

2. Prenajíateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy o celkovej výmere **36,8337ha ha**.

## **Čl. II. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je **nájom pozemku na poľnohospodárske účely**.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

## **Čl. III. Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že **nájomne** za predmet nájmu je vo **výške .....- Eur za 1 ha pozemku za rok**

*(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A a I, súťažných podmienok)*

čo potom spolu predstavuje nájomné za predmet nájmu vo **výške ..... eur/rok**

*(vyplní záujemca o nájom v súlade s bodom A, súťažných podmienok)*

2. Nájomca sa zaväzuje platiť **nájomné jednorazovo v jednej splátke, a to k 31.03. kalendárneho roka**. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v tejto zmluve sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **na účet prenajíateľa uvedený v tejto zmluve**.

4. Prenajíateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. **Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2**.

5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej **inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajíateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve. Takto určenú výšku nájomného je nájomca povinný platiť v termíne podľa ods. 2 tohto článku.

## **Čl. IV. Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od ..... do .....** (podľa príslušných ust. zák. č. 504/2003 Z. z.).

## **Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy a na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia. 4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

5. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.

6. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. V žiadosti je nájomca povinný uviesť spôsob (účel) a čas podnájmu alebo výpožičky.

7. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase (ods.6) stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu alebo výpožičky kedykoľvek počas doby trvania podnájmu alebo výpožičky.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. názvu, sídla, bankového spojenia a pod.).

9. Nájomca je povinný nedopustiť na predmete nájmu vznik skládky odpadu a ak aj napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie

11. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona.

**12. Prenajímateľ zakazuje aplikáciu tekutých odpadov zo živočíšnej výroby na prenájatých pozemkoch.**

## Čl. VI.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:

a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak (§ 676 bod 1. Obč. zákonníka)

b) dohodou zmluvných strán,

c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.

d) výpoveďou zo strany nájomcu, k 30. 09. bežného roka s 1 ročnou výpovednou lehotou

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak

a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do termínu splatnosti uvedeného vo výzve,

b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,

c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,

d) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,

e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase,

f) nájomca využíva predmet nájmu spôsobom, ktorý znižuje kvalitu pôdy,

g) ak počas nájmu pozemku na poľnohospodárske účely dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu podľa § 114 ods. 1 Obchodného zákonníka, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, prenajímateľ môže do 6 mesiacov odo dňa predaja odstúpiť od zmluvy s tým, že nájomný vzťah zaniká po zbere úrody.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:



a) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,

b) prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý,

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľov

6. Ak dôjde k ukončeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

7. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31. 10. kalendárneho roka.

8. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ku dňu zániku tejto zmluvy nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia.

## **Čl. VII.**

### **Úroky a zmluvné pokuty**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú

a) užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný než dohodnutý účel alebo ak dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo zmenil druh predmetu nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného,

b) dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá

3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 14 kalendárnych dní od prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu prenajímateľ oznámil, že došlo zo strany nájomcu k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Nárok na zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IX.**

## Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranám.
- 3) Zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane nájomcu, z toho prenajímateľ obdrží 3 rovnopisy, každý nájomca obdrží po 1 rovnopise.
- 4) **Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.**
- 5) Uznesenie o schválení zámeru, spôsobu nájmu poľnohospodárskej pôdy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Trebušovce uznesením č.18-04/2024 zo dňa 03.12.2024
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V ..... dňa .....

**Prenajímateľ:**

.....

**Obec Trebušovce**  
starosta obce

V ..... dňa.....

**Nájomca:**

.....

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 610 Veľký Krtíš  
Obec : 516457 TREBUŠOVCE  
Katastrálne územie : 864323 Trebušovce

Dátum vyhotovenia : 04.12.2024  
Čas vyhotovenia : 11:10  
Údaje platné k : 03.12.2024 18:00

## VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 303

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
528/14	22964	lesný pozemok	38		1	2	0
528/16	57873	lesný pozemok	38		1	2	0
530/2	616	orná pôda	1		1	2	0

Iné údaje

Bez zápisu

## Legenda

## Kód spôsobu využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

## Kód spoločnej nehnuteľnosti

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Kód umiestnenia pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Kód právneho vzťahu

## PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 55

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
101/1	5149	ostatná plocha		2
127/1	111500	lesný pozemok		2
127/8	49996	lesný pozemok		2

130/4	4000	trvalý trávny porast		2
144/1	27000	orná pôda		2
358/11	12782	orná pôda		2
358/12	915	ostatná plocha		2
417/14	148562	trvalý trávny porast		2
450/1	5700	trvalý trávny porast		2
453/3	5000	trvalý trávny porast		2
479/1	142511	trvalý trávny porast		2
479/2	2350	ostatná plocha		2
496	7334	trvalý trávny porast		2
497/1	71719	trvalý trávny porast		2
500	6675	trvalý trávny porast		2
501/1	85000	trvalý trávny porast		2
513/6	57000	lesný pozemok		2
516	22486	lesný pozemok		2
517	51069	orná pôda		2
525/1	132500	lesný pozemok		2
528/13	65372	trvalý trávny porast		2
551/3	38000	lesný pozemok		2
590/1	1636	orná pôda		1
590/2	239	orná pôda		2
592/1	1115	ostatná plocha		2
593	4732	ostatná plocha		2
594	12843	ostatná plocha		2
595	4291	ostatná plocha		2
596	7765	ostatná plocha		2
597	910	ostatná plocha		2
598	12490	ostatná plocha		2
599	1813	ostatná plocha		2
600	4025	ostatná plocha		2
602/1	1092	ostatná plocha		2
602/2	233	ostatná plocha		1
603	6406	ostatná plocha		2
604	14357	ostatná plocha		2
605	2460	ostatná plocha		2
606/1	2965	ostatná plocha		2
606/2	563	ostatná plocha		1
607/1	7159	ostatná plocha		2
607/2	1315	ostatná plocha		1

608	1971	ostatná plocha		2
609	12672	ostatná plocha		2
610	11174	ostatná plocha		2
611	3852	ostatná plocha		2
612	2050	ostatná plocha		2
613/1	5942	ostatná plocha		2
613/2	5230	ostatná plocha		2
614	1924	ostatná plocha		2
615	2694	ostatná plocha		2
616/1	17895	ostatná plocha		2
616/2	5358	ostatná plocha		1
617	727	ostatná plocha		2
618	870	ostatná plocha		2

Iné údaje

Bez zápisu

#### Legenda

Kód umiestnenia pozemku

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce      |
| 2 | Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce |

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec, Trebušovce, 991 27, Trebušovce, SR ; 647616	1/1

Tituly nadobudnutia

príd.lis. 6501/48

príd.lis. 7670/49

č.d.936/931

PKV 6501,7670,48,61

ROEP Trebušovce

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Protokol o oprave chyby č. X 11/2014 zo dňa 31.3.2014 - VZ 8/14

Záznam o oprave chyby č.1 zo dňa 19.10.2016 - R 340/16 - vz 97/16

Záznam o oprave chyby č. 2 zo dňa 14.11.2016, ZPMZ č. 164 - R 368/16 - VZ 103/16

Záznam o oprave chyby č. 3 zo dňa 2.12.2016, ZPMZ č. 165 - R 391/16 - VZ 1/17

Záznam o oprave chyby č. 4 zo dňa 8.12.2016, ZPMZ č. 166 - R 397/16 - VZ 2/17

### Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

### Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

### Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
------------	--	---------------------------------------

Bez zápisu

*Tituly nadobudnutia*

Bez zápisu

*Poznámky*

Bez zápisu

*Iné údaje*

**Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu "Stavba č.6", "Stavba č.5", "Kosihovce - Vodovod" a "Kosihovce - Malá Čalomija, skupinový vodovod I.etapa", vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia vo V.Krtíši č.2012/00292 zo dňa 10.4.2012 - Z 2100/2012, Z 2102/2012 - 27/12 GP č. 36046728-137/2010 GP č. 13955977-52/2010 (EKN parc.č. 130/4, 450/1, 453/3, 590/1, 594, 595, 596, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 615, 616/1, 616/2)**

### ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

Bez zápisu

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**