Trebušovce

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TREBUŠOVCE č. 1/2027 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Trebušovciach

dňa. ..... uznesením č..... ako Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2027

Návrh VZN bol podľa § 6, ods. 3., Zák. č. 369/1990 Z.z. zverejnený na úradnej tabuli v obci

Od 27.10. 2026 do 15.11.2026 Toto nariadenie bolo podľa § 6, ods.8.,

Zák.č.369/90 Zb. vyvesené na úradnej tabuli v obci

dňa ..... a zvesené dňa .....

Zverejnené na webovom sídle obce dňa: .....

Účinnosť nadobúda dňa 01.01.2027

Marek Krnáč starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce TREBUŠOVCE o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

č. 01/2027

Obecné zastupiteľstvo **obce Trebušovce** vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

PRVÁ ČASŤ

§ 1
Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) **obec Trebušovce** (ďalej len „správca dane“)

a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,

b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,

c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

§ 2
Druhy miestnych daní

1) Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2027 na svojom území tieto miestne dane:

a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,
c) daň za užívanie verejného priestranstva,
d) daň za ubytovanie,
e) daň za predajné automaty,
f) daň za nevýherné hracie prístroje.

2) Správca dane ukladá od 1. januára 2025 na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

DRUHÁ ČASŤ

§ 3
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
a) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4
Hodnota pozemku

1) Správca dane ustanovuje hodnotu ornej pôdy na 0,4185 € za 1 m^2,
2) Správca dane ustanovuje hodnotu trvalých trávnych porastov na 0,0992 € za 1 m^2,
3) Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na 0,12 € za 1 m^2 a 0,030 € za 1m2, /LESY SR
4) Správca dane ustanovuje hodnotu stavebných pozemkov na 13,27 € za 1 m^2.
5) Správca dane ustanovuje hodnotu záhrady, zast. plochy a nádvoria a ostatné plochy na 1,32€ za 1m2

§ 5
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.

2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,70% zo základu dane,
b) záhrady na 0,50% zo základu dane,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,50% zo základu dane,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,60% zo základu dane,
e) stavebné pozemky na 0,50% zo základu dane.

3) Správca dane ustanovuje na jednotlivé skupiny pozemkov uvedených v písm. a) až e) tohto odseku, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu (rašelina, bahno, kameň, štrk a piesok) alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane:
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,50% zo základu dane,
b) záhrady na 0,50% zo základu dane,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,50% zo základu dane,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50% zo základu dane,
e) stavebné pozemky na 0,40% zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB
§ 6
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy.

2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje pre:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,05 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,15 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy,
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 0,15 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy,
d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 0,20 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy,
e) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,50 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy,
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 0,50 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy,
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na 0,40 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy.

3) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume 0,05 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,15 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu v sume 0,20 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 0,20 € za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy,
e) priemyselnej stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume 0,40 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume 0,50€ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia,

g) ostatných stavieb neuvedených v písmenách a) až e) v sume 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2) Ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u:

a) bytov na 0,10€ za každý začatý m^2 podlahovej plochy bytu,
b) nebytových priestorov na 0,15 € za každý začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8
Oslobodenie od dane

1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky, kostoly.

2) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov a od dane zo stavieb vlastníka, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa zákona č. 406/2011 Z. z. o dobrovoľníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech obce na podporu plnenia jej úloh.

TRETIA ČASŤ
DAŇ ZA PSA

§ 9
Sadzba dane

Správca dane určuje **sadzbu dane 5,00 € za jedného psa na kalendárny rok, ktorý k 1. januáru kalendárneho roka dovŕšil vek 6 mesiacov** (§22). Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

ŠTVRTÁ ČASŤ
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10
Verejné priestranstvá a ich užívanie

1) Verejnými priestranstvami v obci sú:

a) miesta na miestnej komunikácii - od súpisného čísla 1 – 137.

miesta na pozemku par. č. 591/5 a 591/13 pred kultúrnym domom, obecným úradom.

2) Osobitným spôsobom môže fyzická osoba alebo právnická osoba užívať verejné priestranstvá na:

a) umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia na pozemku pred kultúrnym domom.
b) umiestnenie stavebného zariadenia a umiestnenie skládky na pozemku vo vlastníctve obce, ktorý je najbližší k pozemku vo vlastníctve stavebníka alebo vlastníka skládky,
c) umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií na pozemku par. č. 591/5,
d) na dočasné parkovanie vozidla obec vyhradzuje priestory pred kultúrnym domom a Ocú.

3) Daňovník je povinný písomne oznámiť správcovi dane deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva najneskôr v deň začatia osobitného užívania verejného priestranstva na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 1 tohto nariadenia, ktorá obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre daňovníka k dispozícii u správcu dane. Daňovník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlače. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

§ 11
Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za osobitné užívanie verejného priestranstva:

a) za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb a predajného zariadenia 0,80€ za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň,
b) za umiestnenie stavebného zariadenia 0,50 € za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň,
c) za umiestnenie zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií 0,80 € za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň,
d) za umiestnenie skládky 0,80 € za každý aj začatý m^2 a každý aj začatý deň

PIATA ČASŤ
DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 12

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 1,00 € na osobu a prenocovanie.

§ 13
Daňová povinnosť

1) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje § 2 vyhlášky Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried.

2) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť deň vzniku alebo deň zániku daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti na predpísanom tlačive uvedeného v prílohe č. 2 tohto nariadenia, ktoré obsahuje podrobnosti a náležitosti oznamovacej povinnosti. Tlačivo je pre platiteľa dane k dispozícii u správcu dane. Platiteľ dane je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlače. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.

3) Platiteľ dane je povinný viesť písomne preukázanú evidenciu ubytovaných fyzických osôb – knihu ubytovaných. V knihe ubytovaných je platiteľ dane povinný očíslovať strany a predložiť knihu ubytovaných správcovi dane, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti, na opečiatkovanie a potvrdenie správnosti začatia vedenia evidencie. Kniha ubytovaných musí obsahovať:
- meno a priezvisko ubytovaného,
- číslo občianskeho preukazu alebo cestovného pasu,
- trvalý pobyt,
- dátum príchodu a odchodu.

Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane predložiť knihu ubytovaných pri kontrole alebo ju doručiť správcovi dane v lehote stanovenej vo výzve.

4) Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi (fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje) potvrdenie o zaplatení dane. Potvrdenie o zaplatení dane musí obsahovať:
- číslo potvrdenia,
- dátum vydania potvrdenia,
- kto vystavil potvrdenie a kto prijal zaplatenú daň,
- komu bolo vystavené potvrdenie a kto zaplatil daň,
- počet prenocovaní,
- výška zaplatenej dane,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby, ktorá vystavila potvrdenie.

Potvrdenie o zaplatení dane je platiteľ dane povinný uchovávať pre daňové účely 10 rokov od vystavenia potvrdenia.

§ 14
Spôsoby vyberania dane a jej odvodu

1) Platiteľ dane vyberá daň od daňovníka spôsobom:

a) v hotovosti priamo do pokladne platiteľa dane. Platiteľ dane odovzdá daňovníkovi potvrdenie (originál) a kópiu si ponechá platiteľ dane pre daňovú kontrolu,
b) prevodom z účtu daňovníka na účet platiteľa dane. Dokladom o zaplatení dane je výpis účtu z peňažného ústavu, ktorý platiteľ uchová pre daňovú kontrolu 10 rokov od vystavenia výpisu.

2) Platiteľ dane môže platiť a odvádzať miestnu daň týmito spôsobmi:
a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
b) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane číslo IBAN SK79 5600 0000 0062 2963 5001 vedený v Prima Banka Slovensko, a.s.

3) Platiteľ dane je povinný zaplatenú daň daňovníkom odviesť správcovi dane raz ročne, a to do 31. Dňa po uplynutí kalendárneho roka.

ŠIESTA ČASŤ
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 15
Platenie poplatku

1) Miestny poplatok za komunálne odpady, okrem elektro odpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území správcu dane platí poplatník, ktorý je určený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku.

2) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre správcu dane vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých zástupca, alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca, alebo správca súhlasí,
b) zástupca alebo správca, určený spoluvlastníkmi je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 3 tohto nariadenia. Tlačivo je pre poplatníka k dispozícii u správcu dane. Poplatník je povinný tlačivo si sám vypísať podľa predtlače. Vyplnené tlačivo sa doručuje priamo správcovi dane alebo poštou.
c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

3) Prevzatie plnenia povinností za viacero poplatníkov, žijúcich v spoločnej domácnosti jedným z nich, je táto osoba povinná túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 4 tohto nariadenia.

§ 16
Sadzba poplatku

1) Správca dane určuje sadzbu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na obdobie jedného kalendárneho roka:

a) v obci je zavedený zber komunálnych odpadov, alebo drobných stavebných odpadov formou: kuka nádob (110l a 220 l). Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **30,00 EUR** na osobu na rok. Odvoz v 4 týždňových intervaloch.

2) U právnických osôb a podnikateľov sa ukazovateľ dennej produkcie podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach a poplatku vynásobí koeficientom s hodnotou 1.

§ 17
Spôsoby zaplatenia poplatku a vrátenia poplatku

1) Poplatník môže pri množstvovom zbere zaplatiť správcovi dane poplatok:

a) spôsobom
- v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
- bezhotovostným prevodom na účet správcu dane Obec Trebušovce číslo účtu : IBAN SK79 5600 0000 0062 2963 5001 vedený v Prima Banka Slovensko, a.s.

b) formou
- šeku,
- príkazu na úhradu z účtu poplatníka na účet správcu dane,

c) na mieste
- u správcu dane,
- v príslušnej banke,
- na pošte.

2) Ak poplatník zapojený do systému množstvového zberu uhradil správcovi dane vyšší poplatok, ako bol povinný uhradiť, správca dane vráti poplatníkovi vzniknutý rozdiel:

a) spôsobom
- v hotovosti z pokladne správcu dane,
- bezhotovostným prevodom z účtu správcu dane na účet poplatníka,

b) formou
- výdavkového dokladu,
- poštového šeku,
- príkazu na úhradu z účtu správcu dane na účet poplatníka.

§ 18

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1) Správca dane poplatok za komunálne odpady odpustí poplatníkovi za podmienky, že poplatník v zdaňovacom nezdržiaval na území obce z dôvodu:

a) výkonu práce alebo štúdia v zahraničí, alebo z iného pobytu v zahraničí,
b) prechodného pobytu v inej obci,
c) výkonu trestu odňatia slobody,

§ 19
Podklady na preukázanie na vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku

Ak poplatník požiada a preukáže príslušnými dokladmi, správca dane zníži alebo odpustí poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípade, že poplatník predloží správcovi dane:

a) potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt v zahraničí alebo čestné vyhlásenie, alebo potvrdenie o inom pobyte v zahraničí,
b) potvrdenie alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný alebo trvalý pobyt v na území Slovenskej republiky – mimo trvalého bydliska,
c) potvrdenie o výkone trestu odňatia slobody,

§ 20
Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Obecné zastupiteľstvo obce Trebušovce zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Trebušovce č.1/2025 z 03.12.2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2026 schválilo obecné zastupiteľstvo obce

Trebušovce na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č.....

§ 21

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2027.

V Trebušovciach .....

.....
Marek Krnáč
starosta obce