

**OBEC VINICA, Cesta slobody č. 466
991 28 VINICA**

číslo spisu: 279/2017

Vinica, 04.10.2017

Vybavuje: Jana Balážiková

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: **Obec Trebušovce zastúpená starostom obce Marekom Krnáčom**
IČO: 00647616
Trebušovce č. 33
991 27 Kamenné Kosihy

podal dňa **18.09.2017** na Obec Vinica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu
„ Sklad záhradkárskej obecnej techniky v obci Trebušovce „, v zlúčenom územnom
a stavebnom konaní.

Obec Vinica zastúpená starostom obce Bélom Hrubíkom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, podľa zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zák. NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, 62 a 63, stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba:

**„ SKLAD ZÁHRADKÁRSKEJ OBECNEJ TECHNIKY
V OBCI TREBUŠOVCE „**

na pozemku KN-C parc.č. **591/1** / v zastavanom území obce / v
katastrálnom území **Trebušovce**

sa podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a
§ 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

POVOĽUJE.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je umiestnenie a uskutočnenie novostavby o pôdorysných rozmeroch 6,00 m / šírka /, 8,00 m / dĺžka / – objektu pre skladovanie záhradkárskej obecnej techniky v obci Trebušovce. Jedná sa o prízemnú stavbu s pultovou strechou, tvorenou prefabrikovanou oceľovou konštrukciou objektu. Z vonkajšej strany bude uzavretá opláštením z pozinkovaného trapézového plechu. Hlavný vstup do objektu bude situovaný zo severnej strany. Dispozične bude tvorená jedným spoločným uzavretým priestorom, ktorý bude mať hlavný prístup zo severnej strany cez oceľové vráta v počte 2 ks, vedľajší vstup do objektu bude riešený z východnej strany oceľovými dvermi šírky 900 mm. Komunikácie je stavba prístupná z jestvujúcej pozemnej komunikácie v obci Trebušovce cez dvor obecného úradu.

Objektová skladba povolovanej stavby:**SO – Sklad záhradkárskej obecnej techniky:****LNP: sklad****Zastavaná plocha stavby: 50,84 m²****Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Pozemok parc.č. 591/1 (druh pozemku ostatné plochy) v katastrálnom území Trebušovce.

Projektovú dokumentáciu spracoval:

Ing. Jozef Cibul'a, Petöfihö č. 4, Čebovce

Pre umiestnenie a uskutočnenie sa určujú tieto podmienky:

1/Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 591/1 v katastrálnom území Trebušovce nasledovne:

-vo vzdialenosti 25,000 m od existujúcej stavby „ Obecného úradu s kultúrnym domom súp.č. 33 „,

-vo vzdialenostiach 11,040 m a 7,840 m od hranice pozemku parc.č. 616/4,

-vo vzdialenostiach 25,050 m a 26,160 m od hranice pozemku parc.č. 12.

2/Steny, krytina, oceľové vráta a oceľové dvere: pozinkovaný trapézový plech hr. 0,6 mm, farba: pozink.

3/Výška stavby – 3,250 m od úrovne + 0,000.

4/Stavba bude v zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a musí spĺňať základné požiadavky na stavbu, uvedené v ustanoveniach § 48 a 49 stavebného zákona a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

5/Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s ust. § 43d stavebného zákona tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti, vyhovovala základným požiadavkám na stavby.

6/Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať vyhl. MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

7/Pri uskutočňovaní stavby v súlade s ust. § 43e stavebného zákona postupovať v zmysle všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ktoré určujú požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby, stavebnotechnické a účelové riešenie stavieb, ako aj v zmysle príslušných technických noriem.

8/Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2019**.

9/Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne.**

10/Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing. Vincent Bojtos, Kamenné Kosihy č. 124.**

11/Vzhl'adom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.

12/Stavebník je povinný viesť o stavbe jednoduchý stavebný denník, ktorý podpisuje stavebný dozor.

13/Stavebník je povinný v zmysle ust. § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

14/Stavebník je povinný stavbu označiť, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (štítok „ Stavba povolená „).

15/Na uskutočnenie stavby možno v súlade s ust. § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. O použitých výrobkoch pre stavbu je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť na stavebný úrad doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

16/Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov / „ zákon o odpadoch „ / pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14, napr.

Povinný je:

a/správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,

b/zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom,

c/zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch a osobitnými predpismi,

d/zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

1. prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
2. recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
3. zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
4. zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

e/odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

f/viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi t.j. v súlade s vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,

g/ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje,

i/skladovať odpad najdlhšie jeden rok alebo zhromažďovať odpad najdlhšie jeden rok pred jeho zneškodnením alebo najdlhšie tri roky pred jeho znehodnotením, na dlhšie zhromažďovanie je potrebný súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva / § 97 ods. 1 písm. t/ zákona o odpadoch /.

17/Ku kolaudácii stavby sa podľa § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5. zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Spolu s projektovou dokumentáciou je potrebné predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi – evidenčné listy odpadov vypracované pre odpady kat.č. 17 04 05, 17 09 04, podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a iné doklady preukazujúce, že odpady boli odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie resp. zneškodnenie.

18/Stavba bude uskutočnená v zastavanom území obce, v lokalite kde podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, platí prvý stupeň ochrany.

19/Podľa § 52 ods. 1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je stavebník pred začatím činnosti v prevádzke povinný predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na uvedenie priestorov do prevádzky.

20/Po ukončení stavby túto možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydá príslušný stavebný úrad. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné priložiť geometrický plán skutočného realizovania stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci zlúčeného územného a stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52, ods. 1, zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá a je v zmysle ust. § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Obec Trebušovce zastúpená starostom obce Marekom Krnáčom, IČO: 00647616, Trebušovce č. 33, 991 27 Kamenné Kosihy podala dňa 18.09.2017 na Obec Vinica žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „ Sklad záhradkárskej obecnej techniky v obci Trebušovce „.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 18.09.2017 zlúčil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.10.2017.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOH, ŠSOPaK).
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši vydal dňa 26.09.2017 pod č. 9/2017/00553-002 súhlasné záväzné stanovisko v rámci územného konania na predmetnú stavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na Obci Vinica.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na Obec Vinica.

Toto rozhodnutie je preskúmatelné súdom, až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní a nadobudnutí právoplatnosti.



Béla Hrubík
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

overená projektová dokumentácia
grafická príloha na podklade katastrálnej mapy
štítok „ Stavba povolená „

Doručuje sa:

- 1/ Obec Trebušovce, starosta obce Marek Krnáč
- 2/ Ing. Jozef Cibul'a, Petöfiho č. 4, Čebovce
- 3/ Ing. Vincent Bojtos, Kamenné Kosihy č. 124

Na vedomie:

- 1/ Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠSOPaK, ŠSOH)
- 2/ Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Veľkom Krtíši so sídlom v Modrom Kameni
- 3/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Veľkom Krtíši, Banícka č. 5